



Samenvatting

Het college stelt, in kader van het ingestelde experimenteerjaar voor de verdere uitwerking van het Leefbaarheidsfonds, de *Subsidieregeling Leefbaarheidsfonds gemeente Maastricht 2026* vast. De subsidieregeling wordt gecombineerd met projectfinanciering voor gebiedsteam-overstijgende thema's binnen de Leefbare Wijken Aanpak. Hiermee wordt de impact van het fonds vergroot en ontstaat tegelijkertijd meer inzicht in de toekomstige samenwerking met corporaties. Het uiteindelijke doel is de leefbaarheid in de buurten verder te versterken.

1. Beslispunten

Het college besluit:

1. De subsidieregeling Leefbaarheidsfonds gemeente Maastricht 2026 vast te stellen

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 3 februari 2026:

Conform.



2. Aanleiding

De gemeente Maastricht en de woningbouwcorporaties Servatius, Woonpunt en Maasvallei hebben samen het Leefbaarheidsfonds ingesteld. In nauw overleg met de corporaties, de werkgroep Prioritaire Buurten en het Regieteam Leefbare Wijken Aanpak (LWA) heeft het college op 16 december 2025 besloten om het kalenderjaar 2026 te benutten als experimenteerjaar¹.

Om het fonds toegankelijk te maken en de uitvoering te verbeteren, bestaat het fonds dit jaar uit drie onderdelen:

- Onderdeel 1: vereenvoudigde subsidievoorwaarden voor de inzet van de resterende subsidieplafonds in de buurten Pottenberg, Mariaberg, Caberg/Malpertuis, Daalhof, De Heeg en Nazareth/Limmel.
- Onderdeel 2: een experiment van maximaal 1 jaar waarbij, onder strikte voorwaarden, werkbudgetten beschikbaar worden gesteld aan de woningcorporaties.
- Onderdeel 3: financiering van de (ambtelijke) ondersteuning van regie- en gebiedsteams, plus projectfinanciering voor gebiedsoverstijgende thema's binnen de LWA.

De onderdelen 1 en 2 zijn verwerkt in een nieuwe regeling, de zogenaamde Subsidieregeling Leefbaarheidsfonds Maastricht 2026, die nu ter vaststelling wordt voorgelegd.

Onderdeel 3 wordt in het eerste kwartaal van 2026 verder uitgewerkt.

3. Beoogd effect

Het gemeenschappelijke doel van de initiatiefnemers van het Leefbaarheidsfonds, Servatius, Woonpunt, Maasvallei en Gemeente Maastricht, is het realiseren van leefbare, veilige en schone buurten. We richten ons dit jaar vooral op het verbeteren van de openbare ruimte en het stimuleren van activiteiten die daar plaatsvinden. Het experimenteerjaar is er op gericht om de impact van het fonds te vergroten en te leren wat nodig is om vanaf 2027 nog beter samen te werken aan leefbare, veilige en schone buurten. Hiermee heeft dit voorstel een relatie met SDG doel 17 'Partnerschap om de doelen te bereiken'

4. Argumenten

1.1 Leren hoe we vanaf 2027 met de corporaties kunnen samenwerken aan leefbare, veilige en schone buurten

¹ Zie [Collegebesluit Leefbaarheidsfonds 2026 d.d. 16 december 2025](#)



Met de nieuwe subsidieregeling wordt getracht de impact op de doelstellingen van het leefbaarheidsfonds te vergroten en inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de samenwerking met woningcorporaties vanaf januari 2027 kan worden voortgezet, gericht op het verbeteren van de leefbaarheid.

1.2 Eenvoudigere subsidievoorwaarden voor de geprioriteerde buurten

De nieuwe subsidieregeling heeft door het vereenvoudigen van de subsidievoorwaarden voor de geprioriteerde buurten en het beschikbaar stellen van werkbudgetten aan de woningcorporaties een positief effect voor zowel initiatiefnemers in de stad die een aanvraag willen indienen (minder bureaucratisch) alsmede het verlagen van de werkdruk van het ambtelijk apparaat.

1.3 Bevorderen samenwerking/partnerschap met de woningcorporaties

Voor de besteding van de werkbudgetten van de corporaties wordt een werkgroep leefbaarheidsfonds ingesteld die formeel advies uitbrengt ten aanzien van de uitgave. Deze werkwijze bevordert de samenwerking/partnerschap met de woningcorporaties.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Maximale subsidiebedrag per aanvraag kan te laag zijn

Per subsidieaanvraag kan € 25.000 worden toegekend. Door dit maximum wordt de beoordeling van de aanvragen sterk vereenvoudigd ten opzichte van de vorige subsidieregeling, maar kan het subsidiebedrag te laag zijn voor grotere of integrale projecten.

1.2 Niet bekend hoe de samenwerking met de corporaties op het gebied van leefbare, veilige en schone buurten vanaf 2027 kan worden voortgezet.

Om het slechts een experimenteerjaar betreft, is nog niet duidelijk hoe ingaande 2027 samen met de woningcorporaties een vervolg kan worden gegeven aan het gezamenlijk realiseren van leefbare, veilige en schone buurten.

6. Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële consequenties omdat het budget van het leefbaarheidsfonds leidend is.

Saldo leefbaarheidsfonds per 1 januari 2026	€ 780.944
in behandeling o,b,v. subsidieregeling 2025	€ 138.805 -
Subsidieregeling Leefbaarheidsfonds 2026	
- subsidieplafonds prioritaire buurten (art 5 lid 1)	€ 305.000
- werkbudgetten corporaties (art 5 lid 2)	€ 100.000



Totaal subsidieplafond subsidieregeling leefbaarheidsfonds 2026:	€ 405.000 -
Resteert	€ 237.139 -
AF: administratieve ondersteuning (collegebesluit 16-12-2025)	€ 20.000 -
Beschikbaar voor gebiedsteam overstijgende projecten	€ 217.139

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Ingangsdatum subsidieregeling: 16 maart 2026 (na configuratie en bekendmaking subsidieregeling).

Omdat 2026 als experimenteerjaar wordt beschouwd, wordt voor het Leefbaarheidsfonds een werkgroep ingesteld met vertegenwoordigers van de gemeente Maastricht, Servatius, Woonpunt en Maasvallei. In de subsidieregeling krijgt deze werkgroep de formele bevoegdheid om advies uit te brengen over de uitgaven van de individuele werkbudgetten van de woningcorporaties. Hiermee wordt het partnerschap in deze met de corporaties ook juridisch verankerd in de regeling.

8. Communicatie

De subsidieregeling Leefbaarheidsfonds Gemeente Maastricht 2026 is nauw overleg met de corporaties opgesteld.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.

De subsidieregeling wordt actief onder de aandacht gebracht binnen diverse direct betrokken gremia, waaronder het AOWW, de Werkgroep Prioritaire Buurten, het LWA-regieteam en de vier gebiedsteams. Indien gewenst wordt de regeling mondeling toegelicht.